

**PROCES-VERBAL**

L'an deux mil vingt-trois, le **VINGT-TROIS NOVEMBRE** à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie de Mondevert sous la présidence de M. Christian STEPHAN.

**Etaient présents** : M. STEPHAN Christian, M. PERRIER Jacques, M. SMATI Jean-Christophe, Mme VINOUBE Julie, Mme LAMI Katia, Mme HORVAIS Elodie, M. VILAINE Sébastien, M. BUYS Nicolas, M. LEBLANC Jean-Yves, Mme VINGERT Isabelle, M. PARAGE Antoine, M. JEULAND Joseph, Mme SALIOU Dorothée, M. CAILLERE Joël, M. BLANDEAU Marc-Antoine

**Absents excusés** : Mme VINOUBE Julie, M. LEBLANC Jean-Yves, M. PARAGE Antoine, M. JEULAND Joseph, M. CAILLERE Joël

**Procurations** : Mme VINOUBE Julie à M. SMATI Jean-Christophe, M. JEULAND Joseph à M. BLANDEAU Marc-Antoine

**Secrétaire de séance** : Mme SALIOU Dorothée

**ORDRE DU JOUR DE LA SEANCE**

<b>NUMERO DELIBERATION</b>	<b>OBJET DE LA DELIBERATION</b>
2023.65	Mise en vente maison 1 rue du Chêne

Le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 2 novembre 2023 est approuvé à l'unanimité des membres présents.

## 2023-65 – MISE EN VENTE MAISON 1 RUE DU CHENE

M. le Maire expose,

La maison située 1 rue du Chêne, cadastrée B n° 644 pour une surface de 644 m<sup>2</sup>, construite en 1993, à usage mixte habitation/commerce, est vide de ses occupants depuis de nombreux mois. Des travaux de rénovation (électricité, isolation, transformation commerce en habitation...) seraient à réaliser pour une nouvelle mise en location. La commune ayant fait le choix de réhabiliter l'atelier technique en Bibliothèque, ce nouveau coût lié aux travaux ne pourrait être supporté financièrement. M. le Maire propose de la mettre en vente au prix de 170 000 € net vendeur et informe le conseil municipal qu'une proposition d'achat comprise entre 160 000 € et 170 000 € net vendeur sera acceptée.

Il fait savoir au conseil municipal qu'une offre au prix de 161 000 € net vendeur a été reçue et acceptée le 8 novembre 2023.

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé et délibéré, décide à l'unanimité des votants (vote à main levée) de :**

**VALIDER la mise en vente de la maison située 1 rue du Chêne au prix de 170 000 € net vendeur ;  
ACCEPTER une proposition d'achat comprise entre 160 000 € et 170 000 € net vendeur ;  
ACCEPTER l'offre reçue le 8 novembre 2023 au prix de 161 000 € net vendeur ;**

**AUTORISER M. le Maire à signer tous documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente décision**

### Procès-verbal affiché sur le site de la commune le 8 décembre 2023

Le Maire,

Christian STEPHAN



Le (la) secrétaire de séance,

Dorothee SALIOU

